



## Pronájem komerčního prostoru 3+kk 91 m<sup>2</sup> v Praze 2 - Nové Město, komerční prostor 91 m<sup>2</sup> Praha 2

Lublaňská 27, Praha, Hlavní město Praha

**32 000 Kč / měsíc**

Nabízíme k pronájmu atraktivní komerční prostory o velikosti 91 m<sup>2</sup> a dispozici 3+kk, situované v přízemí činžovního domu na prestižní adrese v ulici Lublaňská v Praze. Prostory disponují vlastním vchodem přímo z hlavní ulice, což zajišťuje snadný přístup pro vaše klienty a vysokou viditelnost. Vysoké stropy až 4,5 m a parketové podlahy dodávají interiéru reprezentativní atmosféru. Možnosti využití: • Kancelář, obchod, vzorkovna. • Výdejní místo e-shopu. • Krejčovství, dílna. • Nehtové/kosmetické studio. • Fyzioterapie a rehabilitace. • Zubní nebo veterinární ordinace. Lokalita: Nemovitost se nachází v srdci Prahy s vynikající dopravní dostupností. Zastávka tramvaje Bělehradská je vzdálena pouhé 2 minuty chůze, stanice metra I. P. Pavlova je 3 minuty pěšky. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost - bankomaty, lékárny, kavárny a restaurace. Jedná se o prestižní a frekventovanou lokalitu s vysokým potenciálem klientely. Dispozice a vybavení: • Tři místnosti orientované na východ s výhledem do ulice Lublaňská. • Jedna místnost orientovaná na západ do klidného vnitrobloku. • Koupelna se sprchovým koutem. • Vytápění plynovým kotlem. Poplatky za domovní služby a vodu činí pouze 2 971 Kč měsíčně. Jedinečná příležitost získat reprezentativní prostory v centru Prahy s vynikající dostupností a možností přizpůsobit interiér vašim potřebám. Ideální pro podnikatele hledající prestižní adresu a vysoký potenciál zákazníků. Nájemné 32 000,- Kč měsíčně, + 2.971,- poplatky, + elektřina. Vratná kauce (jistota) ve výši dvou měsíčních nájmů s poplatky. Rezervační poplatek / provize RK 1 nájem + DPH.