



Pronájem komerčního objektu v Brně - Komárov, ulici Kšírova

Železná 1a, Brno, Brno-město

36 000 Kč / měsíc

Jako vybraný zástupce majitele nabízím k pronájmu komerční prostory v Brně - Komárov, ulici Kšírova, s výbornou dopravní dostupností do centra hlavní tahy. Průmyslový areál se nachází v sousedství napojení brněnského velkého městského okruhu na dálnici D1, D2 a hlavní tah ve směru Vídeň (rychlostní silnici E461). Areál nabízí skladovací, kancelářské a výrobní prostory. Díky své poloze a skvělé dopravní dostupnosti, jak do centra města Brna, tak na hlavní silniční tahy v ČR, je svým způsobem jedinečným v rámci Brna. Areál tvoří vícero nemovitostí, převážně skladovacích, výrobních a prodejních hal. Nabízené prostory jsou vhodné pro výrobu a sklad se zázemím. V současnosti je již prostor vyklizen a připraveno pro nového nájemce. V prostorách areálu je možné parkování (4x parkovací stání před objektem), stejně tak před areálem na veřejném parkovišti. Areál je oplocen a střežen. Hala s celkovou výměrou 326m² a výškou stropů 5m, se vstupem přes dvoukřídlá vrata s rozměry - š 2,7m v 3,4m je následně rozdělena na výrobně-skladové prostory, denní místnost, soc. zázemí a kancelář. Prostory jsou v dobře udržovaném stavu. Veškeré inženýrské sítě - elektrika, plyn, voda, kanalizace. Výborné komerční využití - vhodné pro vlastní podnikání, firemní sídlo nebo střední provozovnu - velký a pěkný komplex. Doporučujeme prohlídku.