



## **Pronájem komerčního objektu, Malé Přítočno, 250 m od dálnice D6**

, Kladno

**35 000 Kč / měsíc**

Nabízíme k pronájmu zateplenou prodejní, výrobní či skladovací halu v katastru obce Malé Přítočno. Je umístěna na pozemku, který je celý zpevněn betonovými panely, její rozloha činí 165 m<sup>2</sup>. Hala má ocelovou nosnou konstrukci s výplní sendvičovými plechy s vnitřní izolací. Do haly je zavedena elektřina s podružným odpočtem, je připojena na vodovodní řad. Vstup do haly zajištěn pojezdovými vraty Hormann (výška 319 cm, šířka 404 cm), nebo vchodem ve výloze přímo z ulice. Uvnitř prostoru je oddělená kancelář, prodejna, sociální zařízení, sprcha a prostor pro malou kuchyňku. Celý objekt je oplocen a zabezpečen kamerovým systémem. Objekt se nachází 250 m od sjezdu na dálnici D6 (Praha - Karlovy Vary), okraj Prahy je vzdálen pouze 14 km, železnice s nedalekou stanicí vede přímo za objektem. Pro bližší informace prosím kontaktujte uvedeného makléře.