



## **Pronájem komerčních prostorů ul. Litovelská Olomouc (49 m<sup>2</sup>)**

Litovelská 3, Olomouc, Olomouc

**9 630 Kč / měsíc**

Nabízíme Vám k pronájmu komerční prostory v centru města Olomouc. Jedná se o přízemní prostory s vlastním vstupem a výlohou situované do rušné ulice Litovelská. Prostory jsou aktuálně využívány jako foto-studio. Celková plocha sestává z prodejní plochy (30 m<sup>2</sup>), skladu (6 m<sup>2</sup>) a úklidové místnosti, toalety pro hosty a zázemí s toaletou pro zaměstnance (13 m<sup>2</sup>). Prostory jsou vhodné jako kancelářské či obchodní prostory. Komerční prostor je v případě zájmu volný k zahájení nájemního vztahu od 01.01.2025. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši jednoho nájmu + provize RK ve výši 1 nájmu + DPH; poplatek za energie, spojený s užíváním těchto prostor, je řešen formou měsíčního paušálního poplatku ve výši 1.995 Kč + DPH; poplatek za internet 380 Kč + DPH. Případné prohlídky této nemovitosti plánujeme v týdnu od 6.1.2025. V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky, prosím, kontaktujte certifikovaného realitního makléře do 2.1.2025 prostřednictvím emailu, na které se budeme snažit průběžně odpovídat. Děkujeme Vám tímto za pochopení. Přejeme Vám klidné prožití svátků vánočních.