



Pronájem komerčních prostorů ul. Litovelská Olomouc (42 m²)

Litovelská 3, Olomouc, Olomouc

9 630 Kč / měsíc

Nabízíme Vám k pronájmu komerční prostory v centru města Olomouc. Prostory s vlastním vstupem a výlohou situované do rušné ulice jsou situovány na ulici Litovelská. Klimatizované prostory právě prošli částečnou revitalizací - byli čerstvě vymalováni a byla zde položena nová a praktická vinylová podlaha. Celková plocha sestává z prodejní plochy (30,2 m²) s možností instalace umyvadla, skladovací komory, úklidové místnosti a zázemí s toaletou a předsíní s umyvadlem pro zaměstnance. Prostory jsou vhodné jako kancelářské či obchodní prostory. Vytápění prostoru je řešeno prostřednictvím radiátoru, který je napojen na ústřední topení. Alternativou vytápění slouží klimatizační jednotka na dálkové ovládání, která zpříjemní užívání prostor v horkých letních měsících. Ohřev vody zajišťuje el. bojler. Poslední zkolaudovaný podnikatelský záměr byla prodejna lahvového vína. Komerční prostor je v případě zájmu volný k zahájení nájemního vztahu od 01.02.2025. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši jednoho nájmu. Poplatek za energie, spojený s užíváním těchto prostor, je řešen formou měsíčního paušálního poplatku ve výši 1.995 Kč + DPH. V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky, prosím, kontaktujte certifikovaného realitního makléře.