



## **Pronájem komerčních prostor - Bistro ul. Denisova Olomouc**

Denisova, Olomouc, Olomouc

**15 000 Kč / měsíc**

K pronájmu nabízíme částečně zařízené komerční prostory (140 m<sup>2</sup>) situované v historickém centru města Olomouce. Prostory zkolaudované pro podnikatelský záměr bistro a restaurace se nachází v přízemí činžovního domu na frekventované ulici Denisova. Dispozičně tyto prostory nabízí bistro se sociálním zázemím pro hosty, šatnu pro zaměstnance, kuchyň a sociální zázemí pro zaměstnance, technickou místnost a také sklad potravin (12 m<sup>2</sup>). Nedílnou součástí pronájmu je také místnost v 1.NP domu o velikosti 16 m<sup>2</sup> se samostatným sprchovým koutem a toaletou, kterou lze používat například jako služební byt a nebo případně jako kancelář. Vzhledem k možnosti provozu přilehlé letní zahrádky situované v zadním traktu domu se nabízí využití prostor v podobě bistra, čajovny, vinárny, restaurace apod. Zálohy za energie spojené s provozem těchto prostor (elektrina a plyn) jsou určeny k přepisu na budoucího nájemníka. Záloha za vodné a stočné je ve výši 1000 Kč měsíčně. Vytápění prostor je zajištěno prostřednictvím radiátorů napojených na plynový kotel. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši tří nájmů. Tyto prostory jsou volné ihned. Případné prohlídky této nemovitosti plánujeme v týdnu od 6.1.2025. V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky, prosím, kontaktujte certifikovaného realitního makléře do 2.1.2025 prostřednictvím emailu, na které se budeme snažit průběžně odpovídat. Děkujeme Vám tímto za pochopení. Přejeme Vám klidné prožití svátků vánočních.