



## **PRONÁJEM KOMERČNÍCH PROSTOR 68m2, Macharova ul., Mor. Ostrava, KOMERČNÍ PROSTORY 68m2, Mor.Ostrava**

Macharova, Ostrava, Ostrava-město

**10 000 Kč / měsíc**

Hledáte prostory pro své podnikání s možností zaparkovat své auto pohodlně a bezplatně přímo u provozovny? Tak právě pro Vás tady mám nabídku komerčních prostor k širokému využití, např. jako provozovnu pro služby, hospůdku, bar, anebo obchodní či skladovací prostory. Tyto prostory se nacházejí pouze 3 minuty cesty autem z centra Ostravy a jsou ihned volné. Prostory o podlahové ploše 67,57 m<sup>2</sup> jsou přístupné přímo z ulice a nechybí zde kromě hlavní místnosti, také zázemí v zadním prostoru, kde se nachází kuchyně, a dále dvě samostatné toalety. Prostory jsou v původním, ale zachovalém stavu a je možné si je případně upravit k vlastním potřebám. Vytápění prostoru je řešeno plynovým kotlem do ústředního topení, ohřev vody průtokovým ohřivačem. V provozovně jsou samostatné měřiče vody i energií. Internet od společnosti O2. Bezproblémové a bezplatné parkování přímo u provozovny, anebo na rozlehlém parkovišti. Cenové podmínky: Nájem: 10.000,-Kč/ měsíc + záloha na vodu 1.000,-Kč. Celková měsíční platba tedy činí 11.000,-Kč + energie zvlášť na nájemce. Provize RK: 15.000,-Kč, Kauce (jistota): 15.000,-Kč. Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte a zamluvte si prohlídku co nejdříve. Těšit se na Vás bude Silvie Mikesková, privátní realitní makléřka pro Ostravu a okolí. +++ Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce na základě svých vlastních kritérií +++