



Pronájem komerčních prostor 58m2 v unikátním projektu

Nedokončená 4, Praha, Hlavní město Praha

60 000 Kč / měsíc

Pronájem unikátního nebytového prostoru 58m2, který je součástí projektu CENTER POINT ŠTĚRBOHOLY umístěného na pozemku o výměře 401m2 v samém srdci Štěrbol. Jedná se o 4 samostatné nebytové prostory, které mohou být využívány k různým účelům (kanceláře, ordinace, kavárna, květiny atd.) dle požadavků budoucího nájemníka. Každý objekt o vnitřní ploše 29m2 (dřevostavba) je obložen sibiřským modřínem a je napojen na vodu, kanalizaci a elektřinu. Má své vlastní sociální zázemí, topení, velkou výlohu (francouzská okna) a vstupní dveře. Střecha, výlohy a dveře jsou v barvě antracitu. Každý objekt je také vybaven venkovní světlenou reklamou, který by měla držet jednotný styl. V rámci areálu je zpevněné parkoviště, klidová zóna pro posezení s okrasnou zelení umístěnou ve velkých květináčích. Je možné využít 3 nové stožáry pro reklamní bannery a led tabuli. Plocha je dále vybavena novým regulovatelným osvětlením Osram, dálkově ovládanou vjezdovou branou a novým plotem a kamrovým systémem. Projekt je umístěn ve velmi žádané lokalitě s obrovskou fluktuací potenciálních zákazníků, díky své poloze na střetu několika silnic. TOP3: 1. Unikátní projekt s nízkou energetickou náročností 2. Jedinečná lokalita s vysokou fluktuací zákazníků 3. Skvělé zázemí s možností parkování Možné je také pronajmout celý projekt, tedy všechny čtyři objekty nebo třeba dva. Využijte této jedinečné obchodní příležitosti a dohodněte si schůzku s realitním specialistou.