



## **Pronájem komerčních prostor (43 m<sup>2</sup>) ul. Čechova Přerov**

Čechova, Přerov, Přerov

**8 000 Kč / měsíc**

K pronájmu nabízíme komerční prostory (43 m<sup>2</sup>) v centru města Přerov. Prostory se samostatným vstupem a výlohou do rušné ulice se nachází v přízemí revitalizovaného cihlového domu na ulici Čechova. Dispozice prostor nabízí vstupní místnost, která slouží jako kontaktní nebo prodejní místo, spojovací chodbu s novou kuchyňskou linkou, sklad a sociální zázemí pro zaměstnance, které je děleno na chodbu s umyvadlem, samostatnou toaletu. Vytápění prostor je řešeno prostřednictvím ústředního lokálních plynových topidel (WAF). Ohřev vody zajišťuje el. bojler. Zálohy za služby (vodné a stočné, plyn a el. eng.) je ve výši 2 500 Kč měsíčně. Zálohy za plyn a el. eng. jsou také po dohodě s pronajímatelem určeny k případnému k budoucímu přepisu na nájemce. Prostory jsou v případě zájmu a po dohodě se stávajícím nájemcem volné k okamžitému pronájmu. Tyto prostory, které jsou připraveny k okamžitému zahájení nového nájemního vztahu, jsou vhodné jako obchodní místo, prodejna, kanceláře nebo kontaktní místo pro Vaše klienty. Majitel požaduje kauci ve výši jednoho nájmu. Případné prohlídky této nemovitosti plánujeme v týdnu od 6.1.2025. V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky, prosím, kontaktujte certifikovaného realitního makléře do 2.1.2025 prostřednictvím emailu, na které se budeme snažit průběžně odpovídat. Děkujeme Vám tímto za pochopení. Přejeme Vám klidné prožití svátků vánočních.