



Pronájem komerčních prostor, 1609 m²

Želetická 17, Litoměřice, Litoměřice

281 575 Kč / měsíc

Hledáte pronájem moderního komerčního prostoru v logisticky dobře dostupné obchodní zóně města? V zastoupení majitele nabízíme pronájem komerčního prostoru v jediné komerční zóně na předměstí Litoměřic. Tento prostor, který je vhodný jako showroom, větší obchodní prodejnu nebo menší distribuční centrum pro zásilkové služby je k dispozici ihned. Jedná se o světlý halový prostor s proskleným průčelím. Hlavní část tvoří prostorná komerční plocha a zázemí, kde najdete skladové prostory, kanceláře, sociální zařízení a kuchyňka. Před komerčním prostorem je pro tuto jednotku C+D vyhrazených 11 parkovacích stání. Dále je možné zaparkovat na okolních komerčních parkovištích. Samozřejmě nechybí manipulační plocha pro zásobování přístup kolem celého objektu. Jedná se o nízkoenergetický skeletový objekt energetické třídy B. Vytápění je kombinované - tepelné čerpadlo a plynové kondenzační ohříváče vzduchu. Objekt disponuje vzduchotechnikou. Komerční prostor a zázemí má k dispozici dvakrát automatické vstupní posuvné dveře, velkoformátové prosklené výlohy, vysoko zátěžové bezprašné podlahy a nájezdovou rampu. Objekt je chráněn zabezpečovacím zařízením a je možno ho připojit na vzdálený monitoring (PCO). Kromě veřejně přístupné přední části je objekt oplocen. Celkově se jedná o jeden větší halový objekt se třemi různými oddělenými komerčními jednotkami (A, B, C+D) včetně jejich skladů, zázemí a zajištění pro manipulaci a zásobování. Toto je jedna z těchto komerčních jednotek (B) a k pronájmu máme ještě sousední větší jednotku (C+D). Vše je tedy prakticky propojeno a označeno pro snadnou orientaci zákazníka. Reklamní plocha je pro nájemce k dispozici na štítu budovy a světelném pylonu před vstupem. Moderní komerční hala je dobře logisticky situována na předměstí Litoměřic s rychlou dostupností do centra města a na nájezd dálnice D8 směr Praha a Drážďany. Nad rámec ceny nájemného jsou poplatky za služby a energie. Kauce je zde ve výši 3 měsíčních nájmů. Pro více informací, osobní prohlídku nebo půdorys a odkaz na virtuální prohlídku mne neváhejte prosím kontaktovat.