



## **Pronájem komerčních prostor (132 m<sup>2</sup>) ul. Havlíčkova Přerov**

Havlíčková, Přerov, Přerov

**14 500 Kč / měsíc**

K pronájmu nabízíme komerční prostory (132 m<sup>2</sup>) v centru města Přerov. Prostory s výlohami a samostatným vstupem z ulice se nachází v přízemí revitalizovaného cihlového domu na ulici Havlíčkova. Dispozice prostor nabízí vstupní místnost, která slouží jako kontaktní místo pro klienty s recepcí, prostornou kancelář, sklad, kuchyňku se vstupem do dvora a sociální zázemí pro zaměstnance, které je děleno na chodbu s umyvadlem, samostatnou toaletu a sprchu. Oplocený dvůr, který slouží jako zázemí pro zaměstnance, je situovaný v klidovém vnitrobloku a má rozlohu (12 m<sup>2</sup>). Vytápění prostor je řešeno prostřednictvím ústředního topení, které je napojeno na plynový kotel. Ohřev vody zajišťuje el. bojler. Zálohy za služby (vodné a stočné) je ve výši 1000 Kč měsíčně. Zálohy za plyn a el. eng. jsou určeny k budoucímu přepisu na nájemce. Majitel požaduje kauci ve výši jednoho nájmu. Rezervační poplatek ve výši 1 nájmu + DPH. Volné dle domluvy s možností okamžitého zahájení provozu. V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky, prosím, kontaktujte certifikovaného realitního makléře.