



Pronájem komerční prostory, Fulnek, 1. máje

1. máje, Fulnek, Nový Jičín

cena u makléře

Nabízíme k pronájmu komerční prostory v průmyslovém areálu ve Fulneku na ulici 1. máje 61. První tři patra jsou ideální pro různé podnikatelské činnosti včetně výroby, skladování a k různým montážním pracím. Poslední patro je využíváno ke kancelářským účelům. Čtyřpatrová budova dříve sloužila k výrobě prošíváných textilií a příkrývek a nyní je připravena posloužit vašim podnikatelským potřebám. Možnost pronájmu části objektu o výměře od 150 m². V budově je k dispozici zázemí pro zaměstnance - šatny, sprchy a toalety. Nákladní výtah má nosnost 1.000 kg. Prostory lze upravit na míru dle Vašich požadavků. Vjezd do areálu je možný i pro kamióny. Možnost parkování v objektu, případně pronájem venkovních ploch. Výhodou areálu je soustředění více firem v místě s možností kooperace výroby. Výhody areálu je výborná dopravní dostupnost – exit 330 dálnice D1 ve vzdálenosti 7 km, silnice spojující Nový Jičín a Opavu je ve vzdálenosti 3 km, 200 metrů je vzdálena silnice na Odry. Nájemné je stanoveno od 60 Kč/m² za měsíc bez DPH za výrobní a skladovací prostory. Cena kanceláří začíná na 120 Kč/m² za měsíc bez DPH. K ceně nájmu je nutno připočítat zálohy na energie a služby. Vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmu. PENB nebyl dodán, proto je v souladu se zákonem uváděná energetická náročnost budovy třída G. Nevyhovuje tento prostor Vaším potřebám? Kontaktujte nás s vaší poptávkou. Pokusíme se Vám v rámci areálu nebo nabídky od klientů nabídnout jiné prostory vč. možnosti jejich úpravy na míru ... Pro více informací a případnou prohlídku neváhejte kontaktovat makléře Jirku Váhalu.