



## **Pronájem, komerční prostory, 139 m<sup>2</sup>, Jaroměř**

nám. Československé armády, Jaroměř, Náchod

### **12 500 Kč / měsíc**

Nabízíme pronájem komerčních prostorů v samotném srdci města Jaroměř, konkrétně na náměstí Československé armády. Nemovitost se nachází v 2 NP., a užitná plocha nabízí 139 m<sup>2</sup>. Dispozice prostoru: vstupní chodba, kuchyňské zázemí, dvě prostorné kanceláře spojené zimní zahradou, samostatná toaleta. Bezproblémové parkování přímo u budovy. Díky umístění v centru města je veškerá občanská vybavenost v dosahu chůze, kavárna, restaurace, pizzerie, vlaková a autobusová zastávka, lékař, obchodní domy, pošta, škola, školka. Volné od 1.6.2024. Cena měsíčního nájemného ve výši 12.500,- Kč + služby, kauce ve výši 1 nájmu, provize RK 15.125,- Kč. Doporučujeme prohlídku. Více informací u makléře.