



## **Pronájem, komerční prostor, 95 m<sup>2</sup>, Jaroměř**

nám. Československé armády, Jaroměř, Náchod

**14 000 Kč / měsíc**

Nabízíme k pronájmu víceúčelový komerční prostor v Jaroměři, nám. ČSA. Celkově zrekonstruovaný prostor se nachází v přízemí budovy s užitnou plochou 95 m<sup>2</sup>. Dispozice: vstupní chodba 18 m<sup>2</sup>, místnost s umyvadlem 26 m<sup>2</sup>, průchozí místnost také s umyvadlem 25 m<sup>2</sup>, sklad průchozí na pavlač 22 m<sup>2</sup>, toaleta s umyvadlem 4 m<sup>2</sup>. Na podlahách kvalitní dlažba, topení zajišťuje plynový kotel. Nemovitost nabízí široké využití: ordinace, kosmetické studio, kadeřnictví, kanceláře, atd. Ze strany majitele je možnost prostory upravit. Bezproblémové parkování přímo u budovy. Díky umístění v centru města je veškerá občanská vybavenost v dosahu chůze, kavárna, restaurace, pizzerie, vlaková a autobusová zastávka, lékař, obchodní domy, pošta, škola, školka. Ihned volné. Cena měsíčního nájemného ve výši 14 000,- Kč + služby, nutná vratná kauce, provize RK jeden nájem. Doporučujeme prohlídku. Více informací u makléře.