



Pronájem, komerční prostor, 50 m2, Jaroměř

Jezbinská, Jaroměř, Náchod

10 000 Kč / měsíc

Společnost TOTU reality Jaroměř pro vás připravuje nové reprezentativní prostory pro vaše podnikání. K dlouhodobému pronájmu nabízíme komerční prostor v Jaroměři, ul. Jezbinská, část Pražské Předměstí, okres Náchod. Nemovitost se nachází na lukrativním místě při hlavní trase Jaroměř - Hradec Králové s dálničním nájezdem D11 ve vzdálenosti 3 km. V uzavřeném areálu (bývalé společnosti STEZ) se prostor nachází v 1. NP. s podlahovou plochou 50 m2. V letošním roce již dochází k celkové revitalizaci budovy s předpokládanou energetickou náročností „A“, což zajistí nízké náklady na provoz. V kanceláři klimatizační jednotka, rozvody PC sítí (300/300) a zabezpečovací zařízení. Vnitřní prostory (omítky, malba, podlahy, osvětlení, příčky atd...) budou upravené dle požadavků nájemce s termínem předání 6/2025. Ve společných prostorách objektu, kuchyňské a sociální zázemí. Na pozemku k dispozici 15 parkovacích stání. V okolí se nachází vlakové a autobusové nádraží, čerpací stanice, banka, síť obchodů, restaurace a jiné. Neváhejte si zajistit termín prohlídky s možností návrhů vnitřních úprav na míru pro vaše podnikání. Cena měsíčního nájemného ve výši 10.000 Kč + služby. Doporučujeme prohlídku. Více informací u makléře.