



Pronájem, komerční pozemek, 2793 m², Hranice III-Velká

, Přešov

12 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu komerční pozemek v Hranicích, místní části Velká. Pozemek je celý zpevněný a oplocený s vjezdovou uzamykatelnou bránou, ke které vede příjezdová komunikace pro automobily do 3,5t. Na pozemek je přivedena elektřina. Výhodou je také umístění pozemku 500 m od nájezdu na dálnici D1 a blízká dostupnost do města Hranice a to 2 km. Pozemek je v územním plánu obce veden jako VD, tedy výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba. Jako varianty využití pozemku se zde nabízí např. malovýroba, řemeslná či přidružené výroba, výrobní i nevýrobní služby (bezhluché a bezprašné) nebo například činnosti související se skladováním, které jsou k výrobě přidruženy. Majitel preferuje dlouhodobý nájemní vztah a je nakloněn komunikaci o povolení případných drobných staveb (montovaná hala, nafukovací hala apod.). Majitel požaduje 1x vratnou kauci. V případě zájmu o prohlídku či více informací kontaktujte makléře.