



## **pronájem komerční nemovitosti, hala 318m<sup>2</sup>, sklad, Rumburk**

Sportovní 1, Rumburk, Děčín

**8 000 Kč / měsíc**

Potřebujete místo pro vaše podnikání? Hledáte k pronájmu skladové prostory? Pak jste tu správně. Mám pro vás zajímavou nemovitost k podnikání v Rumburku, na ulici Dlouhá, kousek od centra města. Nemovitost- hala, se nachází na oploceném pozemku a v katastru je vedena jako zastavěná plocha a nádvoří. Proč jsou haly obklopeny bytovou zástavbou? Díváte se na původní kotelnu, která vytápěla sídliště. Nemovitost sestává ze 2 hal, skladů a přístavby. Horní hala byla původně otevřená a skladovalo se v ní uhlí. To se speciálními otvory vsypávalo do 3 pecí, které byly ve spodní větší hale a tady se spalovalo. Horní halu, která je k pronájmu, majitel upravil, uzavřel ze všech stran a zastřešil. Byla využívána ke skladování stavebního materiálu a její velikost je 318m<sup>2</sup>. Jistě oceníte velkou vjezdovou bránu a uzamykatelné parkovací stání. Příjezdová cesta je z obou směrů po asfaltové komunikaci. Hala je bez inženýrských sítí. Rumburk je krásné město. Je tu veškerá občanská vybavenost, velmi zajímavá historie, Národní park České Švýcarsko je nedaleko a do Německa je to co by kamenem dohodil. Tak co myslíte? Je pronájem této haly pro vás to pravé? Pak mi zavolejte hned, domluvíme si prohlídku a řekneme si podrobnosti. .