



Pronájem, kavárna, Nový Jičín, ul. Dolní Brána

Dolní brána 12, Nový Jičín, Nový Jičín

21 633 Kč / měsíc

Nabízíme přenechání pronájmu zavedené multifunkční nadstandardní kavárny v centru města Nový Jičín, včetně hrací zóny pro děti, odpočinkové zóny a zahrádky včetně kompletního vybavení k okamžitému provozu. Součástí přenechání pronájmu je prodej vybavení za zvýhodněnou cenu 1.000.000, - Kč. Celková podlahová plocha je 243 m² a 76,5 m² zahrádky náležící ke kavárně. Do kavárny se dostanete, přímo z ulice, do chodby, která je průchozí na zahrádku. V I.NP je útulná otevřená kavárna s profesionálním gastro zařízením včetně stylového nábytku a dostatku míst k sezení. Dalším prostorem je hrací zóna s knihovnou pro děti všech věkových kategorií. Nechybí zde sociální zázemí, zázemí pro zaměstnance, skladový prostor a prostor pro úklid. Ve II.NP jsou dvě stylové místnosti, kde je maximální soukromí, prostory je možno využívat ke školení, přednáškám, workshopům, rodinným setkáním či pořádáním oslav. Poslední prostorná místnost je v současné době využívána jako sklad. Všechny prostory kavárny jsou jedinečným místem k pořádáním různých vernisáží. Kavárna se nachází v těsné blízkosti autobusového nádraží a nedaleko náměstí. Parkování je možné přímo před kavárnou. Měsíční náklady na provoz jsou 21.633, - Kč (nájemné, elektřina, voda, plyn a internet). Tento unikátní prostor je skvělou příležitostí pro podnikatele, kteří chtějí začít bez dlouhého čekání a starostí s rekonstrukcí. Prostory je možno přenechat ihned. Pro více informací kontaktujte makléřku nabídky.