



Pronájem, kavárna, Hranice, ul. Nám. 8. května

Náměstí 8. května , Hranice, Přerov

50 000 Kč / měsíc

Nabízíme přenechání pronájmu zavedené stylové kavárny v centru města Hranice, včetně hrací zóny pro děti a kompletního vybavení k okamžitému provozu. Součástí přenechání pronájmu je prodej vybavení za zvýhodněnou cenu 1.300.000, - Kč (původní cena okolo 1,8 mil. Kč.). Celková podlahová plocha je 206 m². Do kavárny se dostanete, přes společný uzamykatelný prostor v domě prosklenými dveřmi, kde je vstupní chodba, skladovací prostor, který může sloužit jako šatna. Hlavní místností je otevřená kavárna s profesionálním gastro zařízením včetně stylového nábytku a dostatku míst k sezení či relaxaci. Dále je zde vybavená kuchyň včetně skladových prostorů. Mezi další místnosti patří dětská/hrací zóna s různými zákoutími pro děti všech věkových kategorií. Poslední místností je oddělený prostor, který může sloužit k maximálnímu soukromí pro vaše děti. Nechybí zde ani sociální zázemí pro klienty a na úklid. Kavárna se nachází ve velmi frekventované lokalitě, ideální pro pěší zákazníky. Nejbližší parkování je přes cestu. Pro zásobování je možnost využití vjezdu do společného nádvoří. Měsíční náklady na provoz jsou 50.000, - Kč (nájemné, elektřina, voda a topení). Tento jedinečný prostor je skvělou příležitostí pro podnikatele, kteří chtějí začít bez dlouhého čekání a starostí s rekonstrukcí. Prostory je možno přenechat ihned. Pro více informací kontaktujte makléřku nabídky.