



Pronájem kancelářských prostor v blízkosti centra Ostrava o výměře 114 m²

Nemocniční, Ostrava, Ostrava-město

13 000 Kč / měsíc

Nabízíme Vám k pronájmu kancelářské prostory, které se nachází v 2. nadzemním podlaží historické budovy z roku 1896 na ulici Nemocniční, nacházející se v blízkosti Městské nemocnice Ostrava. Jedná se celkově o šest samostatných, oddělených a průchozích kanceláří - o velikosti 12m², 13 m², 15 m², 21 m², 19 m² a největší kancelář je o výměře 23 m². Celková velikost nabízených prostor k pronájmu je 114 m². Součástí prostor je menší sklad, základní kuchyňka, toaleta a sprchový kout. Ve sklepě domu je umístěný větší sklep (cca 40 m²), který může sloužit jako archiv. Kanceláře nejsou vybavené nábytkem. Na fotografiích je zřejmé, že podlahová krytina není finální (nyní původní linoleum), vlastník má v zájmu dohodnout se individuálně na potřebách budoucího nájemce, zajistí položení nové podlahové krytiny. Parkování není k dispozici, ale přímo naproti domu se vybudoval nový parkovací dům, kde bude možnost zajistit si trvalé parkování (k dokončení stavby došlo v květnu 2024, zprovoznění pro veřejnost je plánováno na začátek června 2024). Prostory nejsou klimatizovány, objekt nemá výtah. Velkou výhodou prostor je dobrá dostupnost do centra města (5 min. autem) a také blízkost vlakové zastávky Ostrava-střed nebo nákupního centra Futurum. V ceně nájmu nejsou služby za energie, které zahrnují elektřinu, plyn (vytápění a vodné a stočné). V nájmu také není zahrnutý internet a úklid prostor. Minimální délka nájmu - jeden rok. Preferujeme dlouhodobý nájemní vztah. Cena pronájmu: 13.000 Kč/měsíčně Energie/služby: 7.500 Kč/měsíčně Kauce ve výši dvou nájmu včetně služeb. K dispozici ihned. Pro více informací mne neváhejte kontaktovat. Velmi ráda Vám zodpovím Vaše dotazy a případně domluvím prohlídku prostor.