



Pronájem kancelářských prostor u metra Vysočanská

Jandova, Praha, Hlavní město Praha

26 000 Kč / měsíc

Gepard reality nabízí k dlouhodobému pronájmu nebytový prostor o výměře podlahové plochy 71,7m² s přímým vstupem z ulice, na adrese Jandova 598/1, Praha 9 - Vysočany. Nabízený prostor je v současné době zkolaudován jako prodejna balených potravin. V minulosti byl používán jako kancelář finančního poradenství. Nebytová jednotka má vlastní sociální zařízení (WC s umývánkem). V zadní části prostoru je nainstalované umyvadlo a výlevka. V případě potřeby většího skladového prostoru je možné s majitelem domluvit také pronájem samostatného skladu o výměře 27,1m² umístěného v suterénu domu. Lokalita nabízí dobré možnosti parkování buď v okolních ulicích v zónách placeného stání nebo v podzemních garážích sousedního obchodního centra Fénix (vhodné např. pro krátkodobé parkování návštěv). Na začátku pronájmu se hradí kromě nájemného + zálohy na služby za první měsíc také vratná kauce (2x nájemné) a provize RK (nájemné + DPH). Zálohy na služby činní 5.000,- Kč/měsíc. Záloha nezahrnuje dodávku elektrické energie, telefonní a telekomunikační poplatky a odvoz pevného domovního a živnostenského odpadu (výše uvedené služby jsou převedeny přímo na nájemce).