



# Pronájem kancelářských prostor o výměře 114 m<sup>2</sup> v historické budově na ulici Nemocniční, centrum OV

Nemocniční, Ostrava, Ostrava-město

**16 000 Kč / měsíc**

Nabízím k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 114 m<sup>2</sup>, které se nacházejí ve 2. nadzemním podlaží budovy z roku 1896. Tato nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě poblíž Městské nemocnice Ostravy, s vynikající dostupností do centra města a k důležitým dopravním uzlům. Prostory prošly základní rekonstrukcí, která zahrnuje instalaci nových plastových oken, nových interiérových dveří, zásuvek, moderního osvětlení a položení nového koberce. Díky těmto úpravám působí interiér velmi čistým a zánovním dojmem, což vytváří příjemné pracovní prostředí. Kanceláře nejsou vybaveny nábytkem, což dává budoucím nájemcům prostor přizpůsobit si interiér podle svých potřeb. Budova nemá výtah a prostory nejsou klimatizovány. Prostory mají šest samostatných i průchozích kanceláří o velikostech 12 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup>, 19 m<sup>2</sup>, 21 m<sup>2</sup> a 23 m<sup>2</sup>. Dále jsou součástí menší sklad, základní kuchyňka, toaleta a sprchový kout, což zajišťuje kompletní zázemí pro každodenní provoz. Navíc je k dispozici sklep o ploše 40 m<sup>2</sup>, který lze využít například jako archiv. Parkování u objektu není k dispozici, avšak přímo naproti budově byl nedávno dokončen nový parkovací dům, který bude od června 2024 k dispozici pro dlouhodobé parkování. Poloha kanceláří je jednou z jejich velkých výhod. Do centra města se dostanete za pouhých 5 minut jízdy autem, v přímé blízkosti se nachází vlaková zastávka Ostrava-střed a nákupní centrum Futurum. Tato lokalita tak nabízí nejen výbornou dostupnost, ale i kompletní občanskou vybavenost. V červnu 2024 byl dokončený nový multifunkční parkovací dům u Městské nemocnice Ostrava na Fifejdách. Tento moderní objekt nabízí celkem 465 parkovacích míst. V okolí parkovacího domu byly vybudovány nové chodníky, přechody pro chodce a rozsáhlé trvalkové záhony, které přispívají k estetickému vzhledu lokality. Cena pronájmu činí 16.000 Kč měsíčně (140 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc) a služby včetně vytápění, vody a elektřiny jsou účtovány ve výši 7.500 Kč měsíčně. Internet a úklid prostor nejsou zahrnuty v ceně. Požadovaná kauce odpovídá výši dvou měsíčních nájmu včetně služeb. Minimální délka nájmu je stanovena na jeden rok, přičemž preferujeme dlouhodobé nájemní vztahy. Prostory jsou k dispozici ihned. Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Ráda vám poskytnu veškeré další informace nebo domluvíme osobní prohlídku prostor. Těším se na spolupráci!