



## Pronájem kancelářských a skladových prostor, ul. Novoveská, Ostrava, Mariánské Hory

Novoveská 95, Ostrava, Ostrava-město

**57 855 Kč / měsíc**

Nabízíme vám k pronájmu prostory o celkové ploše 275,5 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v přízemí hlavní budovy na adrese Novoveská 95/1262, Ostrava – Mariánské Hory. Prostory jsou navrženy tak, aby vyhovovaly potřebám kancelářského i skladového provozu. Hlavní část tvoří kancelář o velikosti 67,2 m<sup>2</sup> z níž lze projít do chodby, která je vybavena kuchyňkou a sociálním zařízením. Z chodby pak vede přístup do rozsáhlého prostoru o rozloze 95,5 m<sup>2</sup>, který může být využit i jako sklad. Součástí nájmu jsou také tři samostatné kanceláře o rozměrech 17,8 m<sup>2</sup>, 21,7 m<sup>2</sup> a 27,2 m<sup>2</sup>. Tyto kanceláře jsou vzájemně průchozí, ale zároveň disponují samostatným vchodem, což umožňuje flexibilní využití. Ve všech kancelářích je klimatizace a na oknech venkovní žaluzie, které oceníte hlavně v létě. Objekt je částečně bezbariérový, což usnadňuje přístup pro všechny zaměstnance a návštěvníky. Prostory jsou vybaveny kancelářským nábytkem. Velká garáž která je zobrazená v plánu ve fotu by mohla být k pronájmu od dubna 2025. Areál je oplocený a střežený strážní službou 24 hodin denně což vám zajistí maximální bezpečnost. Přímo před kancelářemi můžete využít 12 parkovacích míst á 750 Kč za 1 parkovací místo, které ocení jak zaměstnanci, tak vaši návštěvníci. Strategická poloha objektu nabízí snadnou dostupnost jak do centra Ostravy, tak i na dálnici. Velkou výhodou je i výborné spojení městskou hromadnou dopravou. Pro komfort zaměstnanců je v areálu k dispozici jídelna s nabídkou 3 obědových jídel, možnost snídaně i svačiny. V ceně služeb je (elektrická energie, voda, teplo a odvoz odpadu) - celkem 11 000 Kč/ měsíčně (Energie 7. 268 Kč, Internet 2. 500 Kč, Ostraha 1. 213 Kč) Teplo je dodáváno prostřednictvím horkovodu. Nabízíme garantovanou rychlost internetu 50/50 Mbit, s možností úpravy dle požadavků nájemce. V areálu máme k dispozici odpočinkové zóny. Smlouva se uzavírá na jeden rok s možností prodloužení při oboustranné spokojenosti. Prostory jsou k dispozici od ledna 2025. Kauce je 3 měsíční nájmy včetně služeb + provize RK. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Na setkání s vámi se těší Petra Janštová realitní specialista