



## **Pronájem kancelářský prostor 267 m<sup>2</sup> (možnost až 741 m<sup>2</sup>), Jeremiášova, Praha 5 Stodůlky**

Jeremiášova 7b, Praha, Hlavní město Praha

**100 125 Kč / měsíc**

Ráda bych vám nabídla k pronájmu moderní kancelářské prostory s celkovou výměrou 741 m<sup>2</sup> (267 m<sup>2</sup> + 474 m<sup>2</sup>) v Jeremiášově ulici, v Praze 5 - Stodůlky. Budova se nachází v blízkosti Pražského okruhu. V těsné blízkosti kanceláří se nachází Billa a Makro. Dostupnost MHD: Metro B Luka - cca 7 min. chůze, dále bus 225 cca 3 min. pěšky. PROSTORY Celková plocha nedávno dokončených prostor je 741 m<sup>2</sup>. Tyto prostory lze pronajmout jako celek, případně lze rozdělit na dva oddělené samostatné prostory, každý s vlastní kuchyňkou a sociálním zázemím. Prostor A (červený) - 266,66 m<sup>2</sup> - 3x kancelář ( 125,22 m<sup>2</sup>; 26,19 m<sup>2</sup>; 35,71 m<sup>2</sup>) - chodba s kuchyňkou (79,54 m<sup>2</sup>) - WC muži, WC ženy - plně k dispozici, sdílené s dalšími kancelářemi Prostor B (modrý) 473,59 m<sup>2</sup> (417,74 m<sup>2</sup> bez kanceláře č.7) - 6x kancelář (244,22 m<sup>2</sup>, 47,01 m<sup>2</sup>; 35,35 m<sup>2</sup>; 33,62 m<sup>2</sup>; 16,92 m<sup>2</sup>; 16,2 m<sup>2</sup>) - 1x kancelář (55,85 m<sup>2</sup>) - lze přidat či nikoliv - chodba + kuchyňka (24,42 m<sup>2</sup>) - WC muži, WC ženy, WC invalidi Kanceláře se nacházejí ve 2. NP čtyřpodlažní budovy s výtahem. Budova i kanceláře jsou po rekonstrukci s nejnovějšími technologiemi. Vstupy na čipy. Na jižní části jsou na oknech el. předokenní žaluzie. Budova vytápěna tepelným čerpadlem a kanceláře jsou klimatizované. V plánu je do začátku nájmu provést ještě rekonstrukci vstupních chodeb a recepce. Budova je hlídána ostrahou 24/7 a kanceláře jsou zabezpečeny zařízením napojeným na PCO Jablotron. CENA A KAUCE - cena nájmu 15 EUR/m<sup>2</sup> + energie a internet 4,5 EUR/m<sup>2</sup> - oba prostory dohromady 11.115 EUR nájem + 3.334,5 EUR energie a internet (celkem 361 238 Kč). - prostor A samostatně: 4.005 EUR nájem + 1.201,5 EUR energie a internet (celkem 130 163 Kč). - prostor B samostatně: 7.110 EUR nájem + 2.133 EUR energie a internet (celkem 231 075 Kč). - kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu PROVIZE RK, DATUM PRONÁJMU - 25 % jednoho měsíčního nájmu - prostory budou k dispozici cca 7/2025 DALŠÍ VOLITELNÉ SLUŽBY Pronajímatel je silná softwarová firma, je možné si tedy dohodnout i využití pokročilých služeb jako jsou: - služba recepce (přebírání pošty, telefonů) - stravování až do kanceláře (Zátiší Group a Musa Catering) - správa IT - lze zahrnout zaměstnance do programů firmy jako jsou různé přednášky pro zaměstnance, Mikuláše pro děti aj. - vedení účetnictví a mezd - provoz ERP software Celkově ideální pro někoho, kdo chce dělat svůj byznys a nemuset se starat o backoffice. NABÍJECÍ STANICE A PARKOVÁNÍ Budova má dále k dispozici 6 nabíjecích stanic na elektroauta. Po domluvě je možné přenechat 2 nabíjecí stanice novým nájemníkům a poskytnutí RFID karet. Před budovou je dostatek parkovacích míst. Pokud budete mít zájem o prohlídku, neváhejte mě kontaktovat.