



## **Pronájem kancelářského prostoru, ul. Lidická, Ostrava - Vítkovice**

Lidická, Ostrava, Ostrava-město

**16 432 Kč / měsíc**

Pokud hledáte nový moderní a reprezentativní kancelářský prostor je tato nabídka určena možná právě Vám. Nabízíme k pronájmu krásný prostor v přízemí s velkou výhledem do ulice, to vše v krásném novém domě Residence Lidická, na ulici Lidická, v Ostravě. Tento prostor má vchod z ulice. Prostor o rozloze 64,99 m<sup>2</sup> může sloužit jako velkolepá kancelář a relaxační zóna zářoveň. V zázemí hlavního prostoru se nachází druhá místnost, úplně nová kuchyňka, která je vybavena kuchyňskou linkou, mikrovlnnou troubou, lednicí a granitovým dřezem. Topení je podlahové s možností nastavení teploty na programovatelném termostatu, okna jsou vybavena trojskly. Sociální zařízení tvoří dvě toalety a umyvadlo. Podlaha je v celém objektu vinylová. Prostor je skvěle prosvětlený a nabízí příjemné pracovní prostředí. Prostor je vybaven rackem pro rozvod internetu do LAN zásuvek, což umožňuje jednoduché a rychlé připojení k síti. Zaručujeme Vám bezproblémové parkování, k prostoru přináležejí tři parkovací místa v oploceném areálu vedle domu se soukromým parkovištěm, posuvnou bránou a zahradou. Dům a parkoviště jsou střeženy kamerovým systémem a v každé místnosti se nachází čidlo zabezpečovacího zařízení. Platební podmínky: - nájemné - 16.432 Kč/měsíc - služby - 2.945 Kč/měsíc (zálohy včetně topení a ohřevu teplé vody) - energie - elektřina na nájemce - poplatek za tři parkovací místa je 2.400 Kč - kauce -30.000 Kč - poplatek za realitní servis - 15.500 Kč Prostory jsou volné ihned. Pro více informací a případný termín prohlídky mě kontaktujte.