



## **Pronájem kanceláří na Orionce**

Korunní 127, Praha, Hlavní město Praha

**27 000 Kč / měsíc**

Nabízím Vám zprostředkování pronájmu kancelářského prostoru o velikosti 92 m<sup>2</sup> v 6. patře činžovního domu v ulici Korunní v Praze 3 na Vinohradech, přímo u zastávky tramvaje Orionka. Obchodní centrum Flora a metro A Flora 300m. Kancelář disponuje centrální vstupní halou, která nabízí možnost umístění recepce. Orientace oken na východ do klidného dvora. Najdete zde 3 místnosti, WC a malou kuchyňku, kde je i sprchový kout. A k tomu dvě šikovní komory. Výtah v domě končí v 5. patře, pro přístup do prostoru je tedy pak potřeba dojít jedno patro po schodech. K dispozici je domovní videotelefon. Prostor je pronajímán bez nábytku. Záloha na poplatky a spotřebu 6 000 Kč/měsíc pro 5 osob, ročně vyúčtovaná dle skutečné spotřeby. Třída energetické náročnosti E. Elektřina bude přepsána na nájemce. K dispozici je připojení k internetu od Vodafone. Kauce ve výši dvou měsíčních nájmu. Pouze k dlouhodobému pronájmu, nastěhování možné 1.2.2025. Při pronájmu tohoto prostoru neplatíte provizi realitní kanceláři.