



## **PRONÁJEM KANCELÁŘÍ HRADEC KRÁLOVÉ**

Bratří Štefanů, Hradec Králové, Hradec Králové

**160 Kč / m<sup>2</sup>/měsíc**

Nabízíme exkluzivně pronájem kancelářských prostor v Hradci Králové, Slezském předměstí, ulice Bratří Štefanů (za Mercedesem). Budova se nachází v komerční oblasti poblíž dalších významných firem. Skvělá dopravní dostupnost. Jedná se o pronájem souboru kanceláří ve 4. nebo 3. nadzemním podlaží budovy (patro = 360 m<sup>2</sup>). Prostory jsou vymalovány a budou přizpůsobeny novému nájemci. Vstup do budovy hlavním vchodem s recepcí. K dispozici WC pro muže, WC pro ženy, kuchyňka, sprchový kout, serverovna. Tyto prostory jsou společné pro celé patro. Areál má vlastní trafostanici, díky které je cena elektrické energie optimální s podružným měřením. Vytápění ústřední plynové. Areál i společné prostory budovy jsou monitorované kamerami. K dispozici 100 parkovacích přímo před budovou k pronájmu. Hledáme seriózní nájemce a preferujeme pronájem celého patra. V případě zájmu o samostatné kanceláře, máme k dispozici 1. patro, s cenou 225 Kč/m<sup>2</sup>. Upřednostňujeme pronájem dlouhodobý. Prostory jsou připraveny k pronájmu ihned, případně dle společné dohody. Ceny jsou uvedeny bez DPH a bez služeb. Nájemce nehradí provizi, právní servis v ceně.