



## Pronájem kanceláří

Ústecká, Děčín, Děčín

**6 300 Kč / měsíc**

Nabízím k pronájmu komerční prostory typu kanceláře na adrese Ústecká, část obce Děčín V-Rozbělesy, obec Děčín, okres Děčín. Tato cihlová budova se nachází v dobrém stavu a disponuje dvěma podlažími. Zastavěná plocha činí 162m<sup>2</sup> s možností využití až do celkové užité plochy. Pro investory je tato nabídka zajímavá zejména díky možnosti pronájmu v původním stavu s možností vlastní rekonstrukce, kterou majitel zúročí odpisem vynaložených finančních prostředků v nájmu. K dispozici je 5 parkovacích míst, výtah pro snadný přístup mezi patry a další vybavení zahrnující kanalizaci, dálkový vodovod a elektřinu 230 V. Dostupnost je zajištěna vlakovou, silniční a autobusovou dopravou, což přináší výhodu pro potenciální nájemce. Měsíční nájemné stanované 6300 Kč/měsíčně + V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.