



pronájem kanceláří 430m2, Praha 4 - Krč

Nová cesta 17, Praha, Hlavní město Praha

83 950 Kč / měsíc

VELMI VÝHODNÁ NABÍDKA - minimální náklady na provoz!!! Jedná se pronájem samostatných kanceláří (celé uzavíratelné patro) o velikosti 430 m2 v Praze 4 - Krči, Nová cesta 1550/17 v 2. patře kancelářské budovy. Jde o 13 moderních, prosklených kanceláří s vlastním zázemím (plně vybavená kuchyňka, pánské a dámské toalety, 2 sklady a serverovna) vybavené vlastní klimatizací, kde je možno zřídit až 31 pracovních míst. Součástí inzerátu je 3D prohlídka (stisknout kolečko "spustit prohlídku"), jejíž součástí je i 3D půdorys. Kanceláře se pronajímají nezařízené. Velkou výhodou je vlastní měření spotřeby plynu, který slouží k vytápění a ohřevu teplé vody (spotřeba minulého nájemce 37.418,- Kč/rok), měření el. energie (22.119,-Kč/rok) a spotřeby vody (6.673,- Kč/rok), celkové náklady na spotřebovaná média jsou tedy 12,80 Kč/m2/měs. s vlastní možností regulace. Což je minimálně desetkrát méně než u konkurence!!! V areálu budovy je možno pronajmout 5 parkovacích míst za cenu jednoho 2.000,- Kč/měs., dále se hradí služby domu (odvoz odpadků, úklid a el. společných částí budovy) ve výši 10. 000,- Kč/měsíc. Kanceláře se nacházejí nedaleko (4 min. chůze) od stanice autobusu, který vás dopraví na stanici metra Budějovická, v okolí je několik obědových restaurací nebo nedaleko OC Arkády Pankrác nebo DBK Budějovická (4 min. autem). Kanceláře jsou volné od 1.1.2025.