



Pronájem kanceláří 24,47 m² a 6,47 m², 1. patro, centrum, rekonstrukce, Hradec Králové

Bačkovo náměstí, Hradec Králové, Hradec Králové

275 Kč / m²/měsíc

Nabízíme k pronájmu kanceláře č. 108 o podlahové ploše 24,47 m² a k ní navazující kancelář č. 108A o výměře 6,47 m². Kanceláře jsou propojeny a lze je pronajmout pouze dohromady. Obě kanceláře se nachází v Hradci Králové na Bačkově náměstí, v 1. patře administrativní budovy s okny do dvoru, někdejšího „hotelu Paříž“. Kancelář je volná od 1. října 2024. V budově je sociální zázemí (dámské a pánské toalety) a kuchyňka na každém patře. V přízemí společná vstupní hala, kde je vstup do budovy řízen karetním systémem a dálkovým vrátným. Každou kancelář lze zabezpečit. V budově je zdarma k dispozici internet. Zajištěna úklidová pracovnice pro společné prostory, kanceláře se neuklízí, ale lze úklid dojednat. Cena nájmu činí 275,- Kč/m²/měs. bez DPH + energie 1.500,- Kč včetně DPH k vyúčtování (elektrina, topení, internet, úklid, osvět. spol. prostor, odpad) . Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce, kauce se nepožaduje, dáváme souhlas s umístěním sídla nájemce. V budově, ve 3. patře, je zasedací místnost, která je nájemcům dána k dispozici po dohodě zdarma. Vše provedeno ve velmi vysokém standardu. Energetická náročnost budovy je C - úsporná. Více informací získáte u makléře.