



## pronájem kanceláří, 197 m<sup>2</sup>, nám. T. G. Masaryka, Přerov

nám. T. G. Masaryka, Přerov, Přerov

**125 Kč / m<sup>2</sup>/měsíc**

Hledáte místo pro svoje podnikání a chcete kancelář v centru Přerova? Máme tedy pro Vás zajímavou nabídku. OKF Reality Vám nabízí k pronájmu reprezentační kancelářský prostor o celkové ploše 197 m<sup>2</sup>. Kanceláře se nacházejí v 1. patře zrekonstruovaného historického domu na náměstí T. G. Masaryka v Přerově. Interiér celého domu je citlivě zrekonstruován tak, aby náležitě reprezentoval Vaše podnikání. Kanceláře jsou ve velice dobrém stavu, jsou vybaveny kvalitním praktickým nábytkem na míru, jsou vymalovány a klimatizovány. V 1. patře jsou celkem čtyři kanceláře. Patro uprostřed rozděljuje schodiště a umožňuje tak samostatný pronájem dvou kanceláří se sociálním zařízením, které jsou orientované do dvora s výhledem na přerovský zámek. Na druhé straně schodiště se pak nacházejí další dvě kanceláře s výhledem orientovaným do náměstí. Vytápění je řešeno plynovým kotlem do rozvodu topení, stejný kotel zajišťuje teplou vodu. Vaše nová adresa podnikání má velice zajímavou polohu a historii, v minulosti se zde nacházela známá advokátní kancelář, ve které proběhlo mnoho zajímavých jednání a dobrých obchodů. Náměstí T. G. Masaryka v Přerově asi není třeba dlouze představovat, jedná se o poměrně frekventované místo, dům se nachází v horní části náměstí, takže Vás každý najde. Nájemné 125,-/ m<sup>2</sup>/měs./+ DPH, + zálohy 500,-/měs. (voda), zálohy na energie bude mít nájemce registrovány pod vlastní smlouvou (zemní plyn, elektřina). Vratná jistota 30.000,-, servis RK 15.000,- + DPH Pokud ještě váháte, zda chcete tento prostor vidět, rozmýšlejte se dlouho a raději zavolejte hned, rád Vás přivítám na prohlídce. Prostor je volný ihned.