



## **Pronájem kanceláří, 190 m<sup>2</sup>, 4.NP + 5.NP mezonet.kanceláře, privátní parkování, Brno-Cejl.**

Cejl, Brno, Brno-město

**45 000 Kč / měsíc**

Dlouhodobě Vám pronajmeme reprezentativní kancelářské prostory v Brně o celkové ploše 190 m<sup>2</sup>, ve 4 NP a 5NP. bez výtahu (možnost pronajmutí každého patra zvlášť). Dispozice 4NP: jedná se o dvě prostorné místnosti, dále vstupní prostorná hala, 2x samostatné WC, kuchyňka. Dispozice 5NP - dvě prostorné kanceláře, prostorná chodba s kuchyňkou, koupelna se sprchou, toaletou a umyvadlem. Kanceláře se samostatným vchodem / vstupem na patře. Zabezpečovací zařízení. Klimatizační jednotky. Na podlahách v kancelářích jsou položeny zátěžové koberce, v ostatních místnostech je dlažba. Plastová okna jsou vybavena žaluziemi. Ve všech místnostech jsou telefonní a internetové rozvody. Vytápění a ohřev vody zajišťuje samostatný plynový kotel, který náleží pouze pro tyto prostory + vlastní elektroměr. Výhodou pronájmu prostor je možnost parkovacích, uzavřených, privátních stání přímo u objektu s bránou na mobilní dálkové ovládání (příjezd z ul. Bratislavská). Vstup hlavní z ul. Cejl (naproti zastávce MHD) s výbornou dostupností do centra města. Možnost pronájmu parkovacích stání v uzavřeném vnitrobloku, cena jednoho parkovacího místa je ve výši 1.300,- Kč + DPH. Energie (plyn a elektřina) budou přepsány na nájemce. Měsíční nájemné ve výši 45.000,- + DPH + energie. Kauce ve výši 3 měsíčních nájmů. Provize 1x nájem + DPH. Prostory se nachází v administrativní budově bez výtahu, v blízkosti centra města Brna. Výhodou je přímá zastávka tramvaje před budovou. Kanceláře jsou volné, možnost okamžitého nájmu. Ráda Vám prostory osobně představím. Těším se na setkání s Vámi.