



Pronájem kanceláře, výměra 23,06 m², 2. patro, centrum, Hradec Králové

Bačkovo náměstí, Hradec Králové, Hradec Králové

275 Kč / m²/měsíc

Nabízíme k pronájmu kancelář (č. 205) o podlahové ploše 23,06 m² v Hradci Králové na Bačkově náměstí, ve 2. patře administrativní budovy, někdejšího „hotelu Paříž“. Budova čp. 552 byla nově zrekonstruována a nabízí velmi lukrativní kancelářské prostory ve třech patrech. V administrativní budově se kancelář nachází ve 2. patře s okny do náměstí. V budově je sociální zázemí (dámské a pánské toalety) a kuchyňka na každém patře. V přízemí společná vstupní hala, kde je vstup do budovy řízen karetním systémem a dálkovým vrátným. Každou kancelář lze zabezpečit. V budově je zdarma k dispozici internet. Zajištěna úklidová pracovnice pro společné prostory, kanceláře se neuklízí, ale lze úklid dojednat. Volná je kancelář od 1. dubna 2025. Cena nájmu činí 275,- Kč/m²/měs. bez DPH + energie 1.500,- Kč včetně DPH k vyúčtování (elektrina, topení, internet, úklid, osvět. spol. prostor, odpad). Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce, kauce není požadována, lze do budovy umístit sídlo nájemce. V budově, ve 3. patře, je navíc zasedací místnost, která je nájemcům dána k dispozici po dohodě zdarma. Vše provedeno ve vysokém standardu. Energetická náročnost budovy je C - úsporná. Více informací získáte u makléře.