



Pronájem kanceláře a skladovacích prostor 250 m²

V korytech 18a, Praha, Hlavní město Praha

225 Kč / m²/měsíc

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory v 2.NP budovy v Praze 10, Strašnicích. Prostory o celkové výměře 250m² jsou děleny na menší prostory rozloženy kolem centrální chodby. Jedná se o polovinu patra s vlastním vstupem ze schodiště. Prostor lze využít buď jako kanceláře, nebo kombinaci se skladovacím prostorem. Budova je vybavena nákladním výtahem a nakládací rampou. Prostor je samostatně vytápěn plynovým kotlem a jednotlivé kanceláře jsou osazeny klimatizací pro větší komfort. V této části patra je k dispozici kuchyňka a oddělené WC pro muže i ženy. V rámci pronájmu je také možno pronajmout si skladovací prostor v přízemí budovy s vlastním vstupem o výměře 88m². Případně je možno se za určitých podmínek dohodnout na pronájmu jen části prostor. Ke kancelářím náleží 3-5 parkovacích míst u objektu. Nájemné za kancelářské prostory činí 225,-Kč/m² + náklady spojené s provozem úklid a osvětlení společných prostor v úhrnné výši cca 1.700,- Kč. Plyn a elektřina jsou měřeny samostatnými měřidly a měsíčně fakturovány. Odhad ročních nákladů při kancelářském provozu je cca 120.000,- ročně.