



## Pronájem kanceláře 96m<sup>2</sup>

Pražská, Klatovy, Klatovy

**14 391 Kč / měsíc**

Hledáte reprezentativní kancelářské prostory na jedinečném místě? Nabízíme pronájem nebytového prostoru o celkové podlahové ploše 96 m<sup>2</sup>, který se nachází v samotném srdci Klatov, na prestižní adrese v ulici Pražská. Prostor je situován ve druhém podlaží třípodlažního domu ve velmi dobrém a reprezentativním stavu. Součástí prostoru je technická místnost, kde se nachází také soukromá toaleta. Dům je navíc vybaven kamerovým systémem pro Vaše bezpečné podnikání. V budově se také nachází výtah a díky tomu je zajištěn bezbariérový přístup. Nájemní smlouva se přenechává po předchozím nájemci a je platná do 30. 6. 2028, přičemž tento termín je třeba dodržet. Některé vybavení lze po domluvě odkoupit od původního nájemce. Internet je natažený kabelem, takže se můžete ihned připojit a začít pracovat. Podmínky nájmu: Měsíční nájemné: 14 391 Kč Zálohy na energie: 3 500 Kč Vratná kauce: 39 000 Kč Provize RK: 20 000 Kč + DPH Využijte této příležitosti získat kancelářské prostory na jedinečné adrese v centru města. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat!