



## **Pronájem kanceláře 326 m<sup>2</sup> Václavské náměstí, Praha 1 - Nové Město**

Václavské náměstí, Praha, Hlavní město Praha

**27,00 € / m<sup>2</sup>/měsíc**

Nabízíme pronájem jedinečných kancelářských prostor o rozloze 326 m<sup>2</sup>. Butikový prostor se nachází v samém srdci české metropole, na lukrativní adrese v horní části Václavského náměstí. V současné době v budově prochází rekonstrukce, po jejímž dokončení nabídne svým klientům široké možnosti využití, přes čtyři patra moderních kancelářských prostor s úchvatným výhledem. Prostory charakterizuje velkorysá plocha s obrovskými okny, ta zajišťují skvělé výhledy a výjimečné množství světla. Vybavení budovy: • Centrálního topení, chlazení a ventilace • Individuální zónové ovládání chlazení a topení • Kolárna se šatnou a zázemím • Zdvojené podlahy s flexibilním rozmístěním zásuvek v podlahových krabicích • Přístupový systém přes karty nebo mobily • Vlastní sociální zázemí a plně vybavená kuchyňka • Otevíratelná okna s izolačními trojskly a venkovními roletami Díky poloze máte vše na dosah ruky, linky metra jsou od budovy vzdáleny pouze několik desítek metrů, stanice Muzeum a Můstek a taktéž tramvajová zastávka Václavské náměstí. Vynikající dopravní dostupnost a občanská vybavenost poskytne nájemcům vysoký komfort pracovního prostředí. K dispozici 1Q 2025. Neplatíte provizi!