



Pronájem kanceláře 282 m², Šumperk

Hybešova 6, Šumperk, Šumperk

180 Kč / m²/měsíc

Nabízíme pronájem administrativní budovy, která prošla v roce 2023 celkovou rekonstrukcí. Celý objekt se nachází na okraji města Šumperk s dobrou dopravní dostupností. Jedná se o dvoupodlažní budovu s celkovou užitnou plochou 282 m². Ve 2. NP s užitnou plochou 138m² najdeme kancelářské prostory, zasedací místnost, kuchyňku a sociální zázemí pro personál. Celkově se zde nachází 4 prostorné kanceláře a dvě zasedací místnosti. Hlavní kancelář má vlastní zasedací místnost a také sociální zázemí, které se skládá z koupelny s vanou a vlastní toaletou. V přízemí (144 m²) se nachází místnost s užitnou plochou téměř 93 m², kterou lze využít jako skladovací prostory, případně zázemí pro potřeby techniků firmy. Dále je zde technické zázemí budovy, šatna a sociální zázemí. Objekt je napojen na všechny inženýrské sítě. Vytápění celé budovy je řešeno kombinovaným kotlem na tuhá paliva, který nahřívá akumulární nádrž. Celý systém je řízen elektronicky, což zaručuje nízké provozní náklady a nenáročnou obsluhu. Tento objekt doporučujeme jako reprezentativní sídlo firmy, která kromě kanceláří potřebuje také komfortní zázemí pro zaměstnance firmy. Výhodou jsou nízké provozní náklady. Cena za pronájem je 50.760 Kč / měsíc za celý objekt. Provozní náklady spojené s užíváním budovy vychází na cca 8.000 Kč / měsíc. Majitel nabízí také možnost celý objekt po čase odkoupit. Tak jak se Vám líbí tato nemovitost? Pro více informací se obraťte na realitního makléře Josefa Andrle. Moc rád si s Vámi domluví osobní prohlídku.