



## **Pronájem kanceláře (27 m<sup>2</sup>) ul. Pavelkova Olomouc**

Pavelkova, Bystrovany, Olomouc

**3 900 Kč / měsíc**

K pronájmu nabízíme kancelář (26 m<sup>2</sup>) v Olomouci. Kancelář, které prošla revitalizací je situována v 1. patře administrativní budovy s výtahem na ulici Pavelkova. Vytápění kanceláře o rozměrech 5,51 x 4x96 m, které je připravena k okamžitému zahájení pronájmu, je řešeno prostřednictvím radiátorů s termostatickými hlavice napojených na ústřední topení. Podlaha v kanceláři je řešena prostřednictvím nové PVC podlahy - linolea. Součástí pronájmu je také možnost užívání sdíleného soc. zázemí, které je situováno na patře. Majitel požaduje kauci ve výši jednoho nájmu + provize pro RK. Zálohy za energie a služby jsou řešeny formou měsíčního paušálního poplatku ve výši 2233 Kč . Zálohy za elektřinu, která je měřena na základě podružného měřidla jsou 900 Kč měsíčně Budova s výtahem a ostrahou 24/7 je osazena plastovými okny s dvojskly. Parkování pro zaměstnance je situováno na veřejném parkovišti před administrativní budovou. V případě zájmu lze pronajmout vyhrazené parkovací v průmyslovém areálu, který se nachází v těsné blízkosti kanceláře za poplatek 5000 Kč ročně. Tato nemovitost je situována v lokalitě s dobrou dostupností z centra města prostřednictvím MHD. V rámci lokality je zde také snadná dostupnost z dálničního spojení mezi Ostravou a Brnem V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky, prosím, kontaktujte certifikovaného realitního makléře.