



## **Pronájem kanceláře (25 m<sup>2</sup>) ul. ČSA Šternberk**

ČSA, Šternberk, Olomouc

**5 200 Kč / měsíc**

K pronájmu nabízíme kancelářské prostory v centru města Šternberk. Prostory s podlahovou plochou 25 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. patře polyfunkční a bezbariérové budovy s výtahem na ulici ČSA. Prostory, které jsou aktuálně zkolaudovány kancelářské prostory, prošli revitalizací a jsou volné k okamžitému zahájení nového nájemního vztahu. Prostory v rámci svojí dispozice vybíjí realizaci k dalších podnikatelských záměrů jako jsou např. služby a nebo kontaktní místo pro Vaše klienty. Dispozičně jsou rozděleny na vstupní a spojovací chodbu, koupelnu, umyvadlem a toaletou. Budoucí nájemce bude mít možnost parkování ve dvoře. Vjezd na parkoviště pro zaměstnance je zajištěn prostřednictvím automatické brány na dálkové ovládání. Provize za zprostředkování pronájmu je hrazena stranou pronajímatele. Pronajímatel požaduje kauci ve výši 7 700 Kč. Zálohy za služby jsou řešeny formou paušálního poplatku 2.500,-Kč včetně DPH za měsíčně. Nemovitost je situována v historickém centru města - v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností. V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky, prosím, kontaktujte certifikovaného realitního makléře.