



Pronájem kanceláře, 193 m2, ul. Kobližná, Brno-střed

Kobližná, Brno, Brno-město

29 500 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu prostor o rozloze 193 m2 ve 2. patře domu na rozhraní ulic Kobližná/Kozí, v historickém centru Brna. Jedná se o prostory, které jsou v současné době užívány jako „kancelářské prostory“, a to konkrétně jako jazyková škola. Ve druhém až šestém patře domu jsou v těchto pěti patrech jen byty, kdy jen tento jediný prostor užíván za výše uvedeným účelem. Prostory tvoří šest hlavních místností (dříve pokoje bytů), místnost kuchyně s balkonem, dlouhá chodba, místnost komory a sociální zázemí, které tvoří dvě WC, jedno umyvadlo a sprchový kout. Prostory budou volné od 1.1.2025, eventuálně je možné si prostory pronajmout „ihned“, a to v konkrétním termínu po dohodě se stávajícím nájemcem. Měsíční nájemné 29.500,- Kč + DPH nebo 31.500,- Kč v případě osvobození nájemného od platby DPH Měsíční zálohy na služby a veškeré energie 6.491,07 Kč + DPH. V zálohách za služby je spotřeba el. energie, vytápění (v suterénu je plynová kotelna, která vytápí tři podlaží obchodních prostor + tuto jazykovou školu), vodné a stočné, úklid a spotřeba el. energie společných prostor, servis a údržba výtahu a odvoz odpadu. Nájemce si tedy zajišťuje a platí sám jen internet. Provize RK 1 měs. nájem. Více informací u RK.