



## **Pronájem, kancelář, Jeronýmova, České Budějovice, (32) m2, kancelář č. 209**

Jeronýmova, České Budějovice, České Budějovice

**3 520 Kč / měsíc**

Zprostředkujeme pronájem reprezentativních kancelářských prostor, umístěných ve 3. NP. v moderní administrativní budově opatřené výtahem. Nabízená kancelář (32 m<sup>2</sup>) je umístěna v centru Českých Budějovic, ulice Jeronýmova. K příslušenství kanceláře náleží společné užívání prostor na patře (chodby, kuchyňka, IT místnost, oddělené toalety). Možnost pronájmu i dalších kanceláří různých výměr či lehká změna dispozice, dle potřeby nájemce. Podrobnosti v příloženém půdorysném plánu či na místě při prohlídce. Prostor disponuje klimatizací, zabezpečovacím systémem, okenními žaluziemi, kamerovým systémem společných prostor, termostaty a datovými zásuvkami. Vytápění ústřední dálkové. Vstup do budovy a příslušného patra, kde je kancelář umístěna prostřednictvím čipové karty. Nájemné činí 3.520,- Kč / měs. + zálohy na energie činí 3.000,- Kč/ měs. Vyúčtování záloh kvartálně. Podmínkou zaplacení majiteli je 3x vratná bezpečnostní kauce v ceně nájemného a odměna RK v částce 10.000,- Kč. Veškeré platby jsou uvedené bez DPH. Na náklady pronajímatele bude kancelář nově vybičena, v případě potřeby položen nový koberec. Ihned k dispozici. Parkování v těsné blízkosti na placeném parkovišti. Ohledně podrobností či domluvení prohlídky, neváhejte kontaktovat makléře zakázky.