



## **Pronájem, kancelář, 28,5 m2, Jaroměř**

Jezbinská, Jaroměř, Náchod

**5 700 Kč / měsíc**

Společnost TOTU reality Jaroměř pro vás připravuje nové reprezentativní prostory pro vaše podnikání. K dlouhodobému pronájmu nabízíme kancelářský prostor v Jaroměři, ul. Jezbinská, část Pražské Předměstí, okres Náchod. Nemovitost se nachází na lukrativním místě při hlavní trase Jaroměř - Hradec Králové s dálničním nájezdem D11 ve vzdálenosti 3 km. V uzavřeném areálu (bývalé společnosti STEZ) se prostor nachází ve 2. NP. s podlahovou plochou 28,5 m<sup>2</sup>. V letošním roce již dochází k celkové revitalizaci budovy s předpokládanou energetickou náročností „A“, což zajistí nízké náklady na provoz. V kanceláři klimatizační jednotka, rozvody PC sítě (300/300) a zabezpečovací zařízení. Vnitřní prostory (omítky, malba, podlahy, osvětlení, atd...) budou upravené dle požadavků nájemce s termínem předání 6/2025. Ve společných prostorách objektu, kuchyňské a sociální zázemí. Na pozemku k dispozici 15 parkovacích stání. V okolí se nachází vlakové a autobusové nádraží, čerpací stanice, banka, síť obchodů, restaurace a jiné. Neváhejte si zajistit termín prohlídky s možností návrhů vnitřních úprav na míru pro vaše podnikání. Cena měsíčního nájemného ve výši 5.700 Kč + služby. Doporučujeme prohlídku. Více informací u makléře.