



## **Pronájem jednotky 3+1, 99,8 m<sup>2</sup>, KL, s možností privátního parkování, ul. Cejl, Brno.**

Cejl 43, Brno, Brno-město

**25 000 Kč / měsíc**

Hledáte pro sebe privátní nebo firemní bydlení v blízkosti centra města s možností bezproblémového parkování? Nabízíme Vám dlouhodobý pronájem jednotky 3+1o celkové výměře 99,8 m<sup>2</sup>, s vlastním sociálním zázemím (koupelna s vanou, sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem), další samostatné WC s umyvadlem, kuchyňská linka s dřezem a ledničkou, technická místnost, kde se taktéž nachází plynový kotel jak na vytápění, tak ohřev teplé vody (plyn. kotel určen pouze pro tento prostor). Podlahy kombinací zátěžových koberců a dlažby. Okna plastová směřována do ulice a do vnitrobloku s látkovými žaluziemi. Kanceláře jsou vybaveny nábytkem - dle fotografií. Bydlení je určeno ideálně pro studenty VŠ, maxim. počet osob je 6. Možnost pronájmu parkovacího stání v uzavřeném vnitrobloku, cena jednoho parkovacího místa je ve výši 1.800,- Kč. Energie zálohy: elektřina 3 tis./měs., plyn 6 tis./měs., vodné a stočné 250,-/Kč / osoba. Měsíční nájemné ve výši 25.000,- Kč. Kauce ve výši 2 měsíčních nájmů. Provizní a rezervační částka 1x nájem + DPH. Prostory se nachází v administrativní budově bez výtahu, v blízkosti centra města. Výhodou je přímá zastávka tramvaje před budovou. Prostory jsou volné, možnost okamžitého nájmu. Ráda Vám prostory osobně představím a těšíme se na setkání s Vámi.