



Pronájem jedinečného apartmánu 3+1 v centru Prahy

Tržiště, Praha, Hlavní město Praha

41 000 Kč / měsíc

Chcete-li si užívat každý den historické Prahy a být od všech nádherných lokalit Malé Strany doslova na dosah ruky, pak je tu jedinečná příležitost si pronajmout luxusní byt, kdy majitelé vyzdvihli jedinečnost apartmánu a podtrhli tak jeho unikátní detaily. Veškeré vybavení a spotřebiče jsou nové. Dispozice bytu je 3+1, 86 m² a jak je již zmíněno, nachází se na Malé Straně přímo pod Americkou ambasádou v ulici Tržiště. Byt se nachází v II.NP historického domu. Z ulice se vchází do průchodu, který Vás zavede ke schodišti do obytné části domu a do zahrady ve vnitrobloku. Jedinečný byt má výhled do ulice, ale větší část pokojů je orientována směrem do vnitrobloku s výhledem do zahrady, poskytne tak dostatek klidu budoucím nájemcům. Posedět s přáteli se dá i na pavlači. Prostorná předsíň spojuje hlavní části bytu, Velký samostatný pokoj s nadstandardními úložnými prostory a s výhledem do vnitrobloku, kde je možno vybudovat ložnici, zajistí dostatek klidu. Ze zmiňované předsíně se pak vstupuje do hlavní části bytu, nově rekonstruované kuchyně s jídelním koutem, ke které náleží i dostatečně velká spíž na uskladnění veškerých potravin. Kuchyňská linka je plně vybavená, k dispozici je myčka, elektrická varná deska s pečicí troubou, mikrovlnná trouba, odsavač par, lednice s mrazákem, samozřejmě kuchyňský dřez. Dominantou velkolepě zrekonstruovaného bytu je obývací pokoj s krbem. Majitelé s citem vše zrekonstruovali - nádherný dřevěný strop, dřevěné mozaikové parkety, ponechali původní dveře a kování. Další místností je příjemný malý pokoj, opět s výhledem do vnitrobloku. Samostatná koupelna s vanou a umyvadlem je umístěná vedle menšího pokoje. Výhodou je oddělená technická část, kde je umístěná pračka s plynovým kotlem a samostatná toaleta s bidetem. Chcete-li být součástí historické Prahy, tak neváhejte. Kampa, Čertovka, Nerudovka, Pražský Hrad, kostel sv. Mikuláše, Petřín a mnoho a mnoho dalších památek a krásných míst, to vše v blízkosti a docházkové vzdálenosti. Měsíční nájemné je 41.000 Kč. Měsíční zúčtovatelné poplatky činí 4.000 Kč pro dvě osoby a nejsou zahrnuty v celkovém nájemném (vodné, stočné, odvoz komunálního odpadu, osvětlení společných prostor). Elektřina a plyn se převádí na nájemce a není součástí nájemného. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 50.000 Kč, odměna zprostředkovateli činí 41.000 Kč. Zaujali jsme Vás? Pak mne neváhejte kontaktovat ohledně termínu prohlídky. Těšíme se na Vás.