



Pronájem Hotelu 3*, Karlovy Vary

Západní 1, Karlovy Vary, Karlovy Vary

100 000 Kč / měsíc

Exkluzivně, na základě přímého zastoupení majitele, nabízíme k pronájmu atraktivní tříhvězdičkový hotel Adria 3* v Karlových Varech, který se nachází v prestižní lokalitě – pouhých 15 minut chůze od lázeňské kolonády a jen 100 metrů od muzea Jana Bechera. Popis a vybavení: • Celková užitná plocha: 2 600 m² rozložená do 6 nadzemních a 1 podzemního podlaží • Ubytovací kapacita: 42 moderně vybavených pokojů s vlastní koupelnou (celkem 72 lůžek + přistýlky) - 17 dvoulůžkových pokojů - 15 jednolůžkových pokojů - 10 pokojů typu Lux • Vstupní prostory: Prostorné lobby, recepce a kancelář • Restaurace: Sál o velikosti 66 m² s kapacitou 32 míst • Suterén: Kotelna, 4 sklady, pánské a dámské toalety • Parkování: Soukromé parkoviště pro 6 vozidel • Stav nemovitosti: V roce 2009 proběhla kompletní a rozsáhlá rekonstrukce • Hodnocení na Booking.com: 8,1 „Velmi dobré“ Lokalita: Hotel se nachází v turisticky atraktivní oblasti s památkami pod ochranou UNESCO. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost a bohaté možnosti pro volnočasové aktivity. Blízkost vlakového a autobusového nádraží zajišťuje vynikající dopravní dostupnost. Finanční podmínky: • Zvýhodněné nájemné pro první měsíc: 100 000 Kč + DPH (pro zajištění bezproblémového rozběhu) • Následné měsíční nájemné: 300 000 Kč + DPH • Poplatky za služby a energie: Převod na nájemce • Vratná kauce: 3 měsíční nájem • Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH • Bez odstupu: Přímě od majitele, dlouhodobá nájemní smlouva Kontakt: Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte výhradně prostřednictvím e-mailu.