



## **Pronájem haly - skladového a obchodního prostoru 1540m<sup>2</sup>, Tovární, Olomouc - Hodolany**

Tovární, Olomouc, Olomouc

### **cena u makléře**

Nabízíme pronájem haly o ploše 1540m<sup>2</sup> v areálu PREFA - SYSTEM na ulici Tovární, Olomouc - Hodolany. Výhodou lokality je blízkost sjezdu z městského obchvatu (ul. Velkomoravská), který je napojen na dopravní tepny směrem Mohelnice, Šternberk, Brno, Ostrava a Zlín. Jedná se o přízemní halu určenou pro skladování, lehkou výrobu nebo jako prodejní prostory (vyjma potravinářského prodeje). Samotný prostor lze rozdělit na dvě jednotky s možností samostatného přístupu - vjezdu. Parkování je zajištěno před halou s možností rozšíření. Vjezd k samotné hale pro nákladní i osobní dopravu je umístěn na kraji areálu. Celý areál je hlídán noční ostrahou objektu. Cena pronájmu bez dodatečných úprav 90,- Kč bez 21% DPH měsíčně. Topení haly je řešeno parovodem, elektrická energie bude měřena podružným měřičem a fakturována samostatně. Kancelářské a sociální zázemí vytápěno elektrickými přímotopy. Odměna RK ve výši jednoho nájmu + 21% DPH. Vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu. Volné po domluvě.