



## **Pronájem hal pro skladovací či výrobní účely, u dálnice D6, Sokolov - Cheb**

Sokolov

**97 500 Kč / měsíc**

Nabízíme k pronájmu atraktivní nemovitost na rozhraní okresů Sokolov/Cheb, která přináší skvělou investiční příležitost. Tato nemovitost disponuje strategickou polohou, poblíž dálnice D6, která je ideální pro podnikání či pronájem. Své výhody návratnosti investice prokazuje nejen svou dobrou dostupností, ale také prostornými a variabilními prostory, které nabízí široké možnosti využití. Je zde možnost využití skladové haly o výměře cca 500m<sup>2</sup>, dále pak menší haly vhodné k expedičnímu využití či výrobním procesům (600m<sup>2</sup>). Velkou výhodou vidíme v lokalitě, která se nachází poblíž silniční tepny D6 mezi Prahou a SRN. Výrobní haly jsou vytápěné. Cena za pronájem celého komplexu, jenž čítá 3.324m<sup>2</sup> (,i s manipulačními plochami), je 97.500,- Kč + zákonem stanovená DPH. Díky své výhodné lokalitě a dobrému zázemí je tato nemovitost atraktivní pro investory hledající stabilní a dlouhodobý výnos z pronájmu. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.