



Pronájem exkluzivní vily u obory Hvězda, Praha 6

Jinočanská 2a, Praha, Hlavní město Praha

110 000 Kč / měsíc

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nadčasovou, architektonicky oceňovanou vilu v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy 6, v těsné blízkosti obory Hvězda. Dům, navržený renomovaným architektem Ing. arch. P. Hniličkou, byl dokončen v roce 2016 a patří mezi nejlepší realizace roku 2016. Dispozice domu (celková užitná plocha 360 m²): Celopodsklepený dům s velkorysým prostorem Sklep (98 m²): Technické zázemí, prádelna a prostorná tělocvična. 1. podlaží (162 m²): Jídelna, kuchyně, obývací pokoj, pracovna, ložnice, WC, koupelna se saunou, šatna, spíž, sklad. 2. podlaží (100 m²): Tři ložnice, dvě šatny, dvě koupelny, komora a terasa. 3. podlaží: terasa s jedinečným výhledem Zahrada: Udržovaná, s vířivkou a automatickým zavlažovacím systémem. Konstrukce a technické parametry: Materiály: Železobetonová konstrukce, interiérové stěny kombinace pohledového betonu a bílé omítky. Podlahy: Beton + dlažba (sklep), marmoleum (obytné místnosti), podlahové vytápění v celém domě, v koupelnách a prádelně doplněné otopnými žebříky. Okna: Dřevěná (smrkové dřevo) s izolačními skly. Vytápění: Plynový kotel Viessmann. Voda: Obecní + vrtaná studna na závlahu zahrady. Internet: Rozvod do jednotlivých místností. Vybavení: Kuchyň: Na míru, bílý matný lak, keramická pracovní deska, vestavěné spotřebiče Siemens. Sauna: Pro 3 osoby v leže, v sedě až pro 6 osob. Vestavěný nábytek: Skříně v šatnách, předsíni, knihovny v obývacím pokoji i pracovně, nábytek v dětských pokojích (postele, pracovní stoly, šatní skříně). Další vybavení: Sedací souprava, jídelní stůl se židlemi. Bezpečnost a komfort: Alarm: Napojený na PCO (Alkom). Videotelefon: Ano. Elektrické předokenní žaluzie: Ano. Další informace: Parkování: Garáž pro 1 auto + 2-3 parkovací místa na pozemku. Domácí mazlíčci: Ano, zvířata nevadí. Kuřáci: Pouze nekuřáci. Finanční podmínky: Nájemné: 110 000 Kč/měsíc + poplatky. Energie (elektřina, plyn): Budou převedeny na nájemníka. Dostupnost: K nastěhování od 15. dubna 2025 (dle dohody). Délka nájmu: Min. 1 rok s automatickým prodloužením. Pokud hledáte moderní a reprezentativní domov v klidné a prestižní lokalitě, neváhejte nás kontaktovat pro více informací či domluvení prohlídky.