



## **Pronájem cihlového bytu 2+kk 48m<sup>2</sup>, Charkovská, Olomouc**

Charkovská, Olomouc, Olomouc

**12 000 Kč / měsíc**

Nabízíme Vám k pronájmu útulný byt 2+kk o ploše 48m<sup>2</sup> v blízkosti centra Olomouce, na ulici Charkovská. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu a skládá se z předsíně, koupelny, wc, komory, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a ložnice. K bytu je k dispozici prostorná lodžie umístěná na chodbě, sdílená se sousedním bytem a dále samostatná sklepní kóje vyhrazená pouze pro daný byt. V bytě proběhla cca před 5-ti lety rekonstrukce koupelny, výměna oken za plastová, nové laminátové plovoucí podlahy, nová elektroinstalace a rozvody vody a také vnitřní omítky. Vytápění je v současnosti řešeno lokálním plynovým topidlem typu WAW, ohřev teplé vody el. bojlerem. Nájem činí 12.000,- Kč + náklady na bydlení. Náklady na bydlení pro rodinu do 4.800,- Kč včetně elektřiny a plynu. Odměna RK ve výši jednoho nájmu + 21% DPH. Kauce ve výši dvou nájmu, lze rozložit do dvou plateb. Byt je správnou volbou pro mladé i starší páry, jednotlivce, hledající klidné bydlení na dosah centra Olomouce s příjemnými procházkami po novém nábřeží Moravy... Dostupnost kompletní občanské vybavenosti samozřejmostí. Více informací a zajištění prohlídek u realitního specialisty.