



Pronájem chalupy 4+kk, 110 m² s možností pronájmu louky a stáje

Bečváry, Bečváry, Kolín

29 900 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu původní chalupu (4+kk, 110 m²) ve středočeských Bečvárech jen asi 10 km západně od Kutné Hory, k níž je volitelně možné pronajmout garáž, stáj a 2 hektary louky. V obytném objektu právě probíhají závěrečné práce kompletní rekonstrukce s jejímž dokončením se počítá v nejbližší době. V interiéru objektu bude vše zcela nové. Podkroví je už zatepleno vrstvou 10 – 14 cm minerální vaty, k vytápění slouží nový plynový, kondenzační kotel Junkers. V přízemí je podlahové topení, v prvním patře byly osazeny nové radiátory. Dům je připojen na vodovod a kanalizaci. Kromě nájmu musejí budoucí nájemci počítat s úhradou vodného a stočného. Dále se platí odvoz domovního odpadu a na nájemce bude také převeden odběr elektrické energie a plynu. Do objektu se vchází přes dvůr vstupní chodbou, naproti vchodu je koupelna s vanou a toaletou, po levé straně se nachází obývací kuchyň (22,7 m²) s původním trámovým stropem. A počítá se s kompletním vybavením včetně myčky nádobí. Na opačném konci chodby je vstup do ložnice (17,2 m²). Z chodby také vede schodiště do prvního patra. V podkroví je druhá – menší kuchyně (8 m²), obě kuchyňské linky zajistí majitel objektu. V patře nechybí druhá koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. Dvojice ložnic, v nichž se počítá s dřevěnou podlahou, má 23,9 a 17,4 m². Chalupa je součástí zemědělské usedlosti, část hospodářských stavení včetně stodoly chtějí majitelé využívat pro své potřeby, stejně jako samostatnou toaletu přístupnou z venku, jejíž vytápění v zimě zajišťuje plynový kotel chalupy. Část využívaná majiteli bude oddělena plotem, například zahrada bude zcela k dispozici pro nájemce, kteří budou mít rovněž samostatný vjezd a vchod z ulice (nová brána a branka je připravena k instalaci). Kromě domu si zájemci mohou pronajmout i zmíněnou prostornou garáž (2 000 Kč měsíčně), hospodářskou část využitelnou například jako stáj pro koně (2 000 Kč měsíčně) a 2 hektary louky asi 1 km od nabízeného domu (6 000 Kč měsíčně). Zájemci platí jeden nájem jako provizi. Kauce je ve výši tří měsíčních nájmů.